

# Einladung zur Informationsveranstaltung Nahwärme

24.08.2023

Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger,  
liebe Mayschossenerinnen und Mayschossener,

der Gedanke an ein **Nahwärmenetz** hat seinen Ausgang in dem Ziel genommen, die **Flutgebiete von Mayschoß** an eine **hochwasserresiliente** und **zukunftssichere Wärmeversorgung** anzuschließen.

**Die Entscheidung, das Nahwärmenetz in Mayschoß umzusetzen, steht jetzt kurz bevor.** Im kommenden Monat müssen die **Fördergelder** beim Fördermittelgeber beantragt werden. Die **bisher unterschriebenen Vorverträge** haben den **Wunsch der Bevölkerung nach einer Nahwärmeversorgung** artikuliert und die sich daraus ergebende Anschlussdichte war **Grundlage der bisherigen Machbarkeitsstudie**. Die nun **verbindlich abzuschließenden neuen Verträge** sind **maßgeblich für letztendliche Realisierung** und **entscheiden über die Ausbaubereiche** des Projektes.

**Preissteigerungen** von mehr als **30 Prozent** und der **rapide Anstieg von Zinsen** für Kommunalkredite **verteuern das Vorhaben erheblich** und **gefährden aktuell die Wirtschaftlichkeit des Gesamtnetzes**. In der Ahr-Rotweinstraße, der unteren Bungertstraße, der Waagstraße, Dorfstraße, Altenbergstraße und dem Fuhrweg können wir **aufgrund der hohen Anschlussdichte nach derzeitiger Datenlage ein wirtschaftliches Wärmenetz** zu attraktiven Preisen anbieten. Ein **Ausbau der gesamten Ortslage** lässt sich aufgrund von **zu wenig beantragten Hausanschlüssen zum jetzigen Zeitpunkt leider nicht wirtschaftlich** umsetzen.

Nichtsdestotrotz ist ein **Wärmenetz für das ganze Dorf weiterhin das Ziel**. Die nicht genannten **Straßen brauchen eine höhere Anschlussdichte** und damit dringend „**Neukunden**“. So können auch **Teilbereiche von Straßen noch angeschlossen werden**, wenn es wirtschaftlich ist. Daher bitten wir **alle bisherigen Vorvertragspartner wieder zu unterschreiben**. Wir wollen Ihnen die **neuen Verträge mit aktuellen Preisen**, die sich **nicht stark verändert** haben, anbieten. Die im Vertrag genannten **Preise stellen die Obergrenze dar** und können durch eine **höhere Anschlussdichte nur verbessert werden**. Darüber hinaus bieten wir auch **inaktive Anschlüsse** an, die es ermöglichen, eine **Leitung bereits jetzt** an das Haus zu legen, den **Anschluss an das Netz** jedoch erst zu einem **späteren Zeitpunkt zu aktivieren**. Auch diese **inaktiven Anschlüsse tragen zur Wirtschaftlichkeit** des Netzes bei.

Um Ihnen das **weitere Vorgehen eingehend erläutern zu können**, laden wir Sie **herzlich** zu einem **gemeinsamen Termin** ein und **bitten dringend um Ihre Teilnahme** an der

## **Bürgerinformationsveranstaltung Nahwärme Mayschoß**

**am Freitag, 01.09.2023**

**18.30 Uhr**

**Pfarrkirche St. Nikolaus und Rochus**

**Dorfstraße 82, 53508 Mayschoß**

Wir haben **als Projektteam alles Mögliche** in die Wege geleitet, um die **Grundlagen für die Realisierung** zu schaffen. Die **letztliche Entscheidung** und die **Art und Weise der Umsetzung** liegt **nun bei Ihnen allen**, bei den Bürgerinnen und Bürgern von Mayschoß. **Sie entscheiden mit ihrer**

**Unterschrift, ob Mayschoß solidarisch gesamtheitlich wirtschaftlich erschlossen werden kann. Je mehr Anschlüsse** in einem Bereich beantragt werden, **desto wirtschaftlicher** lässt sich der Ortsteil erschließen, denn der **Netzausbau ist abhängig von der jeweiligen Anschlussdichte**.

**Zusammenfassung - Wie geht es weiter:**

1. **Unterzeichnung der Verträge und Werben für ein gemeinsames solidarisches Netz:** Unser Ziel ist weiterhin ein **Wärmenetz für das gesamte Dorf**. Die nicht genannten Straßen **brauchen eine höhere Anschlussdichte** und somit „Neukunden“. **Auch Teilbereiche von Straßen können noch angeschlossen werden, wenn es wirtschaftlich ist.**
2. Die **Neuakquise** muss in **kurzer Zeit** durchgeführt werden. **Wir brauchen Ihre Mithilfe.** Sprechen Sie mit Ihren Nachbarn. **Das Füllen von Lücken im Netz kann zum Anschluss weiterer Straßenteile führen.**
3. **Aktualisierung des Ausbauplans:** Die **Konsolidierung der Datenbasis** für die genannten Straßen, d.h. die **hohe Anschlussdichte** muss durch die neuen **verbindlichen Verträge** **verifiziert werden.**
4. Es wird eine **sehr zeitnahe Entscheidung** geben, **wie und ob der Ausbau** erfolgen kann. Aus den **unterschriebenen Verträgen** wird sich die **Anschlussdichte und die Wirtschaftlichkeit** ergeben, die maßgeblich für die Umsetzung ist.
5. Die nächsten **Projektschritte sind sehr eng getaktet.** Zeitnah müssen unsere **Projektunterlagen zur Förderung** eingereicht werden. Damit rückt auch ein baldiger Baubeginn in greifbare Nähe.

Die **neuen Verträge** werden in Kürze auf [www.mayschoss.de](http://www.mayschoss.de) **veröffentlicht** und gleichzeitig an den **E-Mail-Verteiler** von [nahwaerme@stab.mayschoss.de](mailto:nahwaerme@stab.mayschoss.de) versandt. **Bitte kommen Sie zur Informationsveranstaltung, damit wir Ihnen die Zusammenhänge und weiteren Schritte eingehender erläutern können.**

Weiterhin stehen wir beratend zur Verfügung unter [nahwaerme@stab.mayschoss.de](mailto:nahwaerme@stab.mayschoss.de) oder telefonisch Ortsbürgermeister Frank Auvera Tel. 0171 7306051 und Andreas Zedler Tel. 0157 81551537.

Mit freundlichen Grüßen

Gez. Ortsbürgermeister Frank Auvera